

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ООО «Домстройгруп»

С.В.Иванов

« 04 » 04 2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству кровли поз №18 (секции №1, №2, №3, №4) при строительстве объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству кровли поз №18 (секции №1, №2, №3, №4) в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ», с выполнением всех примыканий, стыков, швов, узлов прохода через кровлю конструкций вентиляции и пр.; укладку между слоями кровли молниеприемной сетки, установку воронок, ливнестоков, водосточных желобов, а также открытий металлом парапетов, деформационных швов и пр. элементов; устройство дорожек на кроле; гидроизоляцию над вентиляционными шахтами; утепление и зашивку шахт вентиляции в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»,
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь застройки жилого дома -7126,01 м ² Количество этажей, в том числе: этаж - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 18/19/20/21 - жилых-этаж 17/18/19/20 Общая площадь здания- 46513,14 м ² Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -35523,02 м ² Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 36793,32 м ² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -9719,92 м ² Строительный объем, в том числе175805 м ³ - ниже отметки 0.000- 10767,0 м ³ - выше отметки 0.000- 165038,0 м ³ Количество квартир, в том числе: квартир 1032 862 однокомнатных, в т.ч. 220 с кухней нишей. 110 двухкомнатных. 40 трехкомнатных
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	Многэтажный жилой дом стр поз №18 состоит из 4-х секций : из 2-х прямоугольных и 2-х поворотных 18,19,20,21-ти этажных (подвал, 1 эт. арендные помещения, 2-17,18,19,20 эт. жилые помещения и технический этаж) секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м

		<p>Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. На первом этаже корпуса 18 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, тамбур, коридор, ПУИ (помещение уборочного инвентаря), колясочная, диспетчерская, лестничная клетка типа Н1, помещение ТСЖ (без постоянного пребывания людей). Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,4(ш)х1,25м в свету с прямыми. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл и вход тамбур и коридор. Входы в жилое здание оборудованы входными площадками из тротуарной плитки с устройством грязезащитной решетки с козырьками и тамбурами (козырьки из поликорбанат толщиной 16мм на металлическом каркасе). В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещения СС, помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома. В корпусе в 1 секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 4 лифта: 2 лифт грузоподъемностью 400кг и 2 лифт грузоподъемностью 1000кг., в 2,3,4 секции 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг. Здание запроектировано с верхним техническим этажом. В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1. Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания. Монолитные железобетонные стены толщиной 1 этажа 200мм, типового этажа 180мм. Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 180мм. По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода. Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия. Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью. Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 180 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм. Входы в подвал и в жилой дом и прямые – монолитные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед контролирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Состав работ:	
2.1.1	Кровля над жилой частью, над входами в парадную, лестничными	<ol style="list-style-type: none"> 1. Грунтование праймером бетонной плиты покрытия и примыканий к вертикальным поверхностям с заведением на парапет. 2. Устройство оклеенной пароизоляции завести на примыкание к вертикальным поверхностям. 3. Устройство слоя из керамзита с проливкой цементным молочком и устройством разуклонки, h=100-130 мм (hср=115 мм).

	клетками и лифтовыми шахтами, техническим этажом	<ol style="list-style-type: none"> 4. Устройство утепления кровли из жесткой минеральной ваты МВП (плотностью 160 кг/м³) толщиной 200мм (с укладкой двух слоев МВП толщиной по 150мм и 50мм в разбежку). 5. Устройство слоя из пленки полиэтиленовой 200мкм 6. Устройство молниезащиты сеткой из арматуры Ø 8мм А1 с шагом 6000х6000мм, узлы на сварке с обработкой сварных соединений антикоррозийным покрытием. 7. Устройство покрытия из асбестоцементных листов толщиной 10мм в два слоя вразбежку. 8. Устройство бортика из асбестоцементных листов толщиной 10мм 9. Грунтование праймером поверхности кровли и бортика из асбестоцементных листов толщ. 10мм 10. Устройство нижнего слоя наплавляемого рулонного материала на бортик. 11. Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала (нижний слой), с заведением на выкружку и парапет 12. Устройство кровли плоской из наплавляемого рулонного материала (верхний слой), с заведением на выкружку и парапет. 13. Устройство тротуарной плитки 300х300х30 на геотекстиль
2.1.2	Устройство примыканий наплавляемой основной кровли, кровли ЛШ и ЛК, вентблоков, вентшахт и деформационного шва	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство примыканий наплавляемой рулонной кровли к парапету и стенам лифтового узла и техэтажа (шириной 500мм) по выкружке. 2. Устройство примыканий наплавляемой рулонной кровли к парапету с заводом на выкружку и парапет, L=1,00м (нижний слой с учетом дефшва) 3. Устройство примыканий наплавляемой рулонной кровли к парапету с заводом на выкружку и парапет, L=1,00м (верхний слой с учетом дефшва) 4. Устройство рейки прижимной краевой РА-1 на дюбелях по стенам лифтовой шахты и техэтажа 5. Устройство защитного фартука примыканий из оцинкованной стали 0,5мм с заделкой швов мастикой герметизирующей. 6. Устройство мастики герметизирующей по верху парапета деформационного шва 7. Устройство окрытия парапета основной кровли 870мм стального оцинкованного листа толщиной 0,5мм с полимерным покрытием 8. Устройство гернитового шнура по верху утеплителя деформационного шва парапета 9. Устройство дополнительного слоя наплавляемой рулонной кровли по деформационному шву сверху, L=1,00м- нижний слой 10. Устройство дополнительного слоя наплавляемой рулонной кровли по деформационному шву сверху, L=1,00м- нижний слой 11. Устройство окрытия парапета деформационного шва из стального листа толщиной 0,5мм , L=1,00м
		<p>Необходимо выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установку аэраторов на кровле с герметизацией и устройством дополнительного слоя из наплавляемого рулонного материала. 2. Установку воронок внутреннего и наружного водостока с листоуловителями и электроподогревом. 3. Установку водосточных труб. 4. Окрытий металлом парапетов, козырьков деформационных швов и пр. элементов. 5. Штукатурку кирпичных парапетов и шахт на высоту примыкания гидроизоляции. 6. Выполнить устройство деформационного шва на кровле 7. Предусмотреть устройство всех деталей необходимых для выполнения работ указанных в данном техническом задании (капельники, фартуки, костыли, стальные полосы, компенсаторы, изделия для водоотвода, профили, колпаки, хомуты, прижимные рейки и т.д с заполнением примыканий герметиком) в соответствии с рабочей документацией , выданной «В производство работ». <p>*Требования к кровле Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли». Кровлю выполнить с уклонами, указанными в проекте, наличие на поверхности луж, мест застоев воды не допускается. Все элементы окрытий должны быть надежно закреплены, стыки промазаны герметиком.</p>
2.2	Примечания к составу работ	<p>Монтаж молниеприемной сетки. Раскладку сетки выполнить согласно листам проекта, выданных «В Производство работ». 1. В качестве молниеприемника используется укладываемая на кровлю металлическая сетка из стали П8 мм, с размером ячейки не более 6 м.</p>

		<p>В качестве токоотвода используется арматура монолитных конструкций здания, выполненная арматурной сталью С8мм. Соединение молниеприемника и арматуры здания выполнять в уровне парапета с фасадной части путем приварки токоотводов к заранее оголенной арматуре парапета. Расположение арматурных стержней смотри схему армирования. Оголенные стержни арматуры после приварки защитить от коррозии. Среднее расстояние между токоотводами не превышает 20 м.</p> <p>Все соединения устройства молниезащиты выполняются сваркой.</p> <p>После монтажа молниеприемной сетки предъявить ее (до закрытия верхним слоем утеплителя) подрядчикам по электромонтажным работам и техническому надзору Заказчика с оформлением акта приемки.</p> <p>Устройство кровли (окрытий, примыканий, пешеходных дорожек).</p> <p>Перед началом работ по устройству «пирога» кровли завершить все работы по монтажу металлических конструкций; принять завершенный фронт работ у смежных подрядчиков по ОВ, ВК, ЭО (с заделкой и зачеканкой всех проходящих коммуникаций).</p> <p>Покрытие кровли и над ЛШ и ЛК Подготовить (принять поверхность) поверхность монолитной ж.б. плиты под устройство пароизоляции в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли».</p> <p>Пароизоляцию для защиты теплоизоляционного слоя и основания под кровлю от увлажнения парообразной влаги помещений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 50.13330.</p> <p>Пароизоляция должна быть полностью оклеенная. Слой пароизоляции должен быть непрерывным и водонепроницаемым. В местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие, пароизоляция должна быть поднята на высоту, указанную в проекте и герметично приклеена или приварена. Выполнить примыкание пароизоляции к надставным элементам воронки.</p> <p>Выполнить разуклоночный слой 100-130мм керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком</p> <p>Выполнить укладку нижнего слоя теплоизоляции из плит, t=150 мм (нижний слой) плотностью 160кг/м3. При укладке плит не допускать их намокания, в случае перерывов в работе защищать теплоизоляцию полиэтиленовой пленкой. В случае намокания плит выполнить их замену на сухие.</p> <p>Выполнить укладку молниеприемной сетки.</p> <p>Выполнить укладку верхнего слоя теплоизоляции из, t=50 мм (верхний СЛОЙ) плотностью 160кг/м3 . При укладке плит не допускать их намокания, в случае перерывов в работе защищать теплоизоляцию полиэтиленовой пленкой. В случае намокания плит выполнить их замену на сухие.</p> <p>Выполнить укладку разделительного слоя из технической полиэтиленовой пленки ПВД толщиной 200мкм.</p> <p>Выполнить монтаж молниезащитной сетки, затем выполнить покрытие из асбестоцементных листов толщ. 10мм в два слоя. Листы закреплять при помощи саморезов с потайной головкой</p> <p>Огрунтовать все поверхности на которые будет наплавляться водоизоляционный ковер праймером битумным Petromast 30</p> <p>Смонтировать воронки внутреннего водостока, воронки внешнего водостока с листоуловителем и электроподогревом.</p> <p>Выполнить водоизоляционный ковер с устройством дополнительных слоев в местах примыканий к парапетам, воронкам, шахтам. Завести верхний слой гидроизоляции на все выступающие части (парапеты, шахты, мет. конструкции, трубы) на высоту по проекту.</p> <p>Установить краевую (прижимную рейку) РА-1 и защитный фартук из оцинкованной стали по периметру примыкания к парапетам, нанести на защитный фартук битумный герметик.</p> <p>Смонтировать окрытия парапетов и деформационных швов из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием .</p> <p>Выполнить пешеходные дорожки согласно рабочей документации из плит бетонных тротуарных 300х300х30мм, на слой геотекстиля плотностью 300г/м2</p>
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <p>- разработку ППР и др. необходимой документации.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	<p>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</p>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p>

		Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
2.4	Общие работы	Погрузо-разгрузочные работы. Ежедневная уборка рабочих мест. Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).
2.5	Подготовительные работы	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками). Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ; Мобилизация техники. Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов. - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.6	Требования при производстве работ	Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Генподрядчиком. - Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика. Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном).. В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.

2.8	Поставка материалов	- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию, подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.), а также выполнить испытания кровли по каждой секции. Водный тест произвести в течение 48 часов (непрерывно), с заглушкой воронок и наполнением кровли водой на 4см выше поверхности кровли в верхних точках (у парапетов). После испытания произвести визуальный осмотр всех помещений под кровлей на наличие протечек, с оформлением акта проведения испытаний комиссией в составе представителей Подрядчика, Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 17.13330.2011 «Кровли», Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p>
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p>

		Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «Домстройгруп» до «___» _____ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 234, E-mail: glushakla@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Инженер СДО



Бугаев М.Ю.



Соломатина С.В.



Гук И.В.